



Прокуратура Российской Федерации  
Прокуратура Краснодарского края

**Прокуратура  
Белоглинского района**

ул. Красная, 162, с. Белая Глина, Россия, 353040  
тел. 8 (86154) 7-20-30

Заведующей муниципального  
бюджетного дошкольного  
образовательного учреждения  
«Центр развития ребенка - детский  
сад № 3 Белоглинского района»

Кравченко Т.А.

15.03.2023 №Прдр-20030018-41-23/-20030018

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**  
об устранении нарушений  
законодательства об образовании  
и градостроительного законодательства

Прокуратурой района проведена проверка исполнения законодательства об образовании и градостроительного законодательства в части безопасности пребывания детей в образовательных организациях района выявлены следующие нарушения.

В соответствии с требованием ч. 1 ст. 55.25 Градостроительного кодекса РФ обязанность по контролю за техническим состоянием зданий и сооружений, их безопасностью в процессе эксплуатации возлагается на собственника имущества и руководителя образовательной организации. Сроки проведения ремонта зданий, объектов, элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния.

Согласно ч. 5 вышеуказанной статьи лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

Одновременно нормативной основой для контроля технического состояния зданий и сооружений, оценки степени их механической безопасности является Межгосударственный стандарт «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (ГОСТ 31937-2011), введенный в действие Приказом Госстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст и включенный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 в перечень национальных стандартов, на основе которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Согласно указанному межгосударственному стандарту первое

Прокуратура Белоглинского района  
Краснодарского края  
№ Прдр-20030018-41-23/-20030018

обследование технического состояния зданий и сооружений проводится силами специализированных организаций оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов, не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию, в дальнейшем - не реже одного раза в 10 лет. К числу оснований для обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений образовательных организаций относится также истечение нормативных сроков эксплуатации зданий и сооружений, обнаружение значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания, стихийные бедствия, Изменение технологического назначения здания (сооружения), инициатива собственника. По результатам обследования составляется заключение, на основании которого определяется возможность дальнейшего его использования и перечень работ по обновлению, усилению конструкций и отдельных элементов.

Рекомендуемые сроки проведения ремонта, реконструкции и технического обслуживания здания определены приказом Госкомархитектуры СССР от 23.11.1988 № 312, утвердившим ведомственные строительные нормы «ВСН 58-88 (р)», которые составляют 10-15 лет, для деревянных (балочных) перекрытий чердачных - 25 лет, междуэтажных - 50 лет.

Проверкой установлено, что техническое обследование состояния зданий и сооружений, состоящих на балансе образовательной организации, не проводилось.

Одновременно в нарушение положений ч. 5 ст. 55.25 Градостроительного кодекса РФ в образовательной организации журнал эксплуатации здания ведется ненадлежащим образом, не в полном объеме заполнены графы журнала «Данные о результатах наблюдения, фактах нарушения правил технической эксплуатации, результаты инструментальных замеров осадок, прогибов и других деформаций отдельных элементов. Характер необходимого ремонта (текущего, капитального), перечень намеченных работ и их объем».

Указанные нарушения законодательства являются недопустимым и требуют незамедлительного принятия действенных мер к устранению вышеуказанных нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 24, 28 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

### **ТРЕБУЮ:**

1. Безотлагательно рассмотреть данное представление с участием представителя прокуратуры района, заблаговременно уведомив о дате, времени и месте рассмотрения представления.

2. В установленный законом месячный срок принять действенные меры, направленные на устранение и недопущение впредь выявленных нарушений.

3. Рассмотреть вопрос о дисциплинарной ответственности должностных лиц, ответственных за соблюдение вышеуказанного законодательства.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру района в письменной форме с приложением необходимых документов.

Прокурор района

старший советник юстиции

Е.В. Решетняк

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46AB87D09CD8D20390BF066AEC465B60

Владелец Решетняк Евгений Владимирович

Действителен с 14.02.2023 по 09.05.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 217702588042463165739188801430949850835526482848

Владелец Кравченко Татьяна Александровна

Действителен с 16.11.2023 по 15.11.2024